



Consulenze e Mediazioni Immobiliari

Ennio Megazzini Real Estate

Tel. 340 3771173

realestate@enniomegazzini.it

Contratto: VENDITA

Appartamento bilocale mq 51 (escluso balconi) - zona Famagosta Barona

Piano primo ad angolo con doppia esposizione e due balconi

Via Lodovico il Moro n.139 - Milano - quartiere Tre Castelli - Faenza

Proposto a euro 210.000,00

Appartamento ristrutturato con doppia esposizione ad angolo e due balconi, al piano primo con ascensore

Palazzo d'epoca di ringhiera con servizio di portierato alla mattina in ottime condizioni nelle parti comuni

Così composto: cucina abitabile arredata, bagno cieco con doccia, disimpegno, grande camera con due balconi

Parquet nella zona giorno e nella camera, infissi in legno con vetro camera, persiane scorrevoli a scomparsa,

porta blindata DIERRE con doppia mappatura

Riscaldamento autonomo con termosifoni alimentato a gas caldaia "Beretta" e libretto di impianto aggiornato

Impianto caldaia certificato - Impianto elettrico certificato

Impianto di aria condizionata monosplit

Impianto TV centralizzato

Spese condominiali € 1.100,00 circa all'anno comprensive di pulizie dello stabile, servizio di portierato e ascensore

(con un'incidenza di € 90 mensili)

Proprietà: Persona fisica

Classe Energetica: "E" IPE: 270,46 kwh/mq.a.

Rendita Catastale: € 232,41 - Categoria Catastale A4

Mezzi di Trasporto:

Nuova linea metropolitana M4 fermata "San Cristoforo" con il collegamento del nuovo ponte sul Naviglio Grande

A 5 minuti a piedi dal Capolinea del tram n.2 direzione P.ta Genova e Piazza del Duomo

Linea autobus n.325 n.321 n. 47

N.B. I dati tecnici dell'immobile riportati in questa scheda puramente informativa in riferimento alle superfici, alle volumetrie o altro, sono da ritenersi come puramente indicativi e descrittivi, pertanto non ci facciamo carico di eventuali inesattezze o imprecisioni di qualsivoglia genere e si rimanda alla documentazione catastale dell'immobile.