



Consulenze e Mediazioni Immobiliari

Ennio Megazzini Real Estate
Tel. 340 3771173
realestate@enniomegazzini.it

Contratto: VENDITA

Appartamento di due locali mq 100 primo piano senza ascensore

Via privata Catania n.6 - 20133 Milano - zona Città Studi

Proposto a euro 495.000

Appartamento in buono stato di manutenzione con doppia esposizione interna, al piano primo di due piani senza ascensore

Palazzina degli anni '30 in buone condizioni nelle parti comuni

L'appartamento è così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e balcone con affaccio interno, in cucina è presente un camino funzionante, disimpegno zona notte, camera, bagno padronale e bagno ospiti, ripostiglio, completa la proprietà un solaio di pertinenza

I pavimenti sono in parquet tranne nei bagni e in cucina che sono in ceramica, gli infissi sono in alluminio con vetro camera

Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione a gas e termosifoni

Aria condizionata in soggiorno

Impianto elettrico a norma certificato

Spese condominiali € 1.200 circa all'anno comprensive di pulizie dello stabile, (con un'incidenza di € 100 mensili)

Proprietà: Persona fisica

Classe Energetica: "D" IPE: 133,92 kwh/mq.a.

Pertinenze: Solaio di circa 10 mq

Rendita Catastale: euro 821,17

Mezzi pubblici:

a 190 m dalla metropolitana Linea 4 - Fermata Susa

a 390 m dalla metro Linea 4 - Fermata Argonne

a 40 m dalla Linea 38, 154, 54 - Fermata Viale Argonne Via Da Cortona