



Consulenze e Mediazioni Immobiliari

Ennio Megazzini Real Estate

Tel. 340 3771173

e-mail: realestate@enniomegazzini.it

SITOWEB: www.enniomegazzini.it

INSTAGRAM: @ennio\_megazzini

FACEBOOK: ennio\_megazzini\_real\_estate

**Contratto: LOCAZIONE residenziale 4+4 - Legge 431 - in regime fiscale di cedolare secca**

**Appartamento bilocale mq 55 commerciali - mq 46 calpestabili ultimo piano con balcone**

**Via Gerolamo Avogadro n.6- 20143 Milano - zona Barona-Navigli**

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Canone</b>      | <b>€ 1.100,00 al mese</b>   |
| <b>Spese</b>       | <b>€ 200,00 al mese</b>   |
| <b>TOTALE RATA</b> | <b>€ 1.300,00 al mese (cauzione: tre mesi di canone € 3.300,00)</b> |

In contesto civile del 1960 in buone condizioni nelle parti comuni, proponiamo in affitto appartamento in ottime condizioni, arredato, con doppia esposizione, al piano quinto ed ultimo con ascensore

L'appartamento è così composto: ingresso con porta blindata a doppia mappatura, soggiorno con cucina a vista dotata di tutti gli elettrodomestici compresa la lavatrice, camera matrimoniale con balcone, bagno finestrato con doccia

Pavimenti in parquet prefinito, infissi in alluminio anodizzato con vetro camera

Riscaldamento centralizzato a pannelli a pavimento

Impianto di aria condizionata dualsplit

Impianto elettrico certificato

Impianto TV centralizzato, presa della TV in soggiorno e in camera

Spese condominiali € 1.200,00 all'anno comprensive di pulizie dello stabile, ascensore e riscaldamento centralizzato, (con un'incidenza di € 200,00 mensili).

Proprietà: Persona fisica

Classe Energetica: "E" IPE: 240,34 kWh/mq.a.

Note:

L'appartamento è cablato per la linea INTERNET

Cauzione € 3.300,00 (tre mesi di canone)

Mezzi pubblici:

Tram linea n.2 direzione "P.ta Genova" e "Piazza del Duomo"

Autobus n.47